



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**Concessione in Sanatoria**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**Il Dirigente**

**Concessione n° 31 prog. 31 del 11 MAR. 2015**

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 13/02/95 con Prot. n. 9488 dal Sig. Gebbia Giuseppe nato in Alcamo (TP) il 25/01/58 ed ivi residente in Via Filippi n. 82 C.F.:GBBGPP58A25A176V in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Unità immobiliare posta a piano terra destinata ad attività artigianale ed un' unità immobiliare posta a primo piano destinata ad uso civile abitazione" come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Pugliese Francesco, sito in via Umberto Saba n.13 e censito in catasto, al Fg.53 particella 2440 sub 6 -7 confinante: a Nord con Gebbia Vincenzo, ad Est con proprietà Calandrino Giovanni, a Sud con la via Umberto Saba e ad Ovest con proprietà Ferrara Gaspare;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

**Vista** la L. R. 37/85. =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94. =====

**Visto** la L.326/2003; =====

**Visto** l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 276 del 10/12/09, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 08/07/2010 con prot. n. 12315; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 15/04/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====

Visto il parere dell' U.T.C. espresso in data 15/04/2014 con verbali n° 80-81 con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 02/09/2014 con verbali n°80-81;=====

Visto l'Atto Unilaterale D'Obbligo rogato dal notaio Dott. Nino Palermo n. 502 di Rep. del 18/07/2014 e registrato a Trapani il 18/07/2014 al n. 3475 serie 1T;=====

Vista l'Atto di Divisione n.29517 di rep. del 12/01/2005 rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida e registrato a Trapani il 14/01/2006 al n. 197;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 02/10/14 dai Sig.ri Gebbia Giuseppe e Riparia Maria attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

Vista l'attestazione di versamento n.0096 del 30/09/14 di €.294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.6.715.000 + € 1.707,28 +€ 371,75 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di £. 2.997.000 + € 1.474,36;=====

## RILASCIA

ai Sig.ri Gebbia Giuseppe nato in Alcamo il 25/01/58 C.F.: GBBGPP58A25A176V e Riparia Maria nata in Alcamo il 24/12/60 C.F. RPRMRA60T64A176N entrambi ivi residenti in via Filippi n. 82 proprietari per ½ ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per la "Unità immobiliare posta a piano terra destinata ad attività artigianale ed un' unità immobiliare posta a primo piano destinata ad uso civile abitazione", sito in via Umberto Saba n.13 e censito in catasto, al Fg.53 particella 2440 sub 6 -7, come da elaborati tecnici approvati, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 276 del 10/12/09, di seguito riportate: "La futura attività artigianale sia compatibile con la tipologia descritta; ogni vano abitabile sia correttamente illuminato e ventilato;"=====

Contestualmente si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.lgs n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

11 MAR. 2015

Alcamo li.....

L'Istruttore Amministrativo

Ciacio Mita

L'Istruttore Tecnico

Geom. Andrea Pirrone

